

# BAREME DES HONORAIRES

## Formule administrative

Vous souhaitez vous occuper de faire les visites, publier les annonces mais n'avez pas envie de vous occuper de la partie suivi administratif, Avenir Patrimoine vous accompagne.

### Ce qui est inclus :

- Préparation du dossier complet pour la mise en place du compromis
- Lien avec le ou les notaires en cas de besoin
- Lien avec la régie en cas de besoin
- Lecture au préalable du compromis (si transmis par le notaire)
- Accompagnement du vendeur le jour du compromis
- Visite avant signature de l'acte authentique
- Récupération des clés auprès du vendeur avant la pré-visite en vue de la signature de l'acte authentique
- Lecture au préalable de l'acte authentique (si transmis par le notaire)
- Accompagnement de l'acquéreur le jour de l'acte authentique avec remise des clés

Son prix : 2 000€ TTC à la charge du vendeur

## Formule intermédiaire

Vous vous occupez des visites mais nous nous occupons du reste.

### Ce qui est inclus :

- Publication de l'annonce sur le bon coin et le cas échéant d'autres plateformes
- Réception des appels téléphonique des contacts, tri avant transmission des coordonnées des vendeurs pour visites
- Validation au préalable des dossiers financiers des futurs acquéreurs
- Préparation du dossier complet pour la mise en place du compromis

- Lien avec le ou les notaires en cas de besoin
- Lien avec la régie en cas de besoin
- Lecture au préalable du compromis (si transmis par le notaire)
- Accompagnement du vendeur le jour du compromis
- Visite avant signature de l'acte authentique
- Récupération des clés auprès du vendeur avant la pré-visite en vue de la signature de l'acte authentique
- Lecture au préalable de l'acte authentique (si transmis par le notaire)
- Accompagnement de l'acquéreur le jour de l'acte authentique avec remise des clés

Son prix : 3 500€ TTC à la charge du vendeur

## Formules clés en main

Avenir patrimoine s'occupe de tout.

En cas de signature d'un mandat exclusif on vous offre les diagnostics immobiliers.

## Offre pour les particuliers

Moins de 30m <sup>2</sup>	Mandat exclusif 6 000€ Autre mandat 6 500€
De 30 à moins de 45m <sup>2</sup>	Mandat exclusif 8 000€ Autre mandat 8 500€
De 45 à moins de 75m <sup>2</sup>	Mandat exclusif 10 000€ Autre mandat 10 500€
A partir de 75m <sup>2</sup>	Mandat exclusif 12 000€ Autre mandat 12 500€

Honoraires à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou en partage entre le vendeur et l'acquéreur selon les conditions prévues au mandat. TVA en vigueur 20 %.

## Bureaux – Locaux d'activité – Murs – Fonds de commerce – Droit au Bail

Jusqu'à 75 000€	Forfait 5 000€ HT
De 75 001€ à 150 000€	8 % du prix de vente
De 150 001€ à 250 000€	7 % du prix de vente
De 250 001€ à 500 000€	6 % du prix de vente
Au-delà de 500 000€	5 % du prix de vente

Honoraires à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou en partage entre le vendeur et l'acquéreur selon les conditions prévues au mandat. TVA en vigueur 20 %. Si l'immeuble est soumis à TVA, le calcul est effectué sur le prix de vente HT.